

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE "ALTA VAL TAGLIAMENTO"

(Comuni di: Ampezzo, Forni di Sopra, Forni di Sotto, Preone, Sauris, Socchieve)



AREA TECNICO - MANUTENTIVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Comune capofila: Forni di Sopra

Al Comune di Forni di Sopra
Via Nazionale n.162
33024 FORNI DI SOPRA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il/la sottoscritto/a ¹

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA

residente a

INDIRIZZO		N° CIVICO
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA

legale rappresentante altro della ditta

RAGIONE SOCIALE		Partita IVA o CODICE FISCALE
INDIRIZZO DELLA SEDE		N° CIVICO
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA

in qualità di:

- proprietario/a (di immobile non interessato da uso civico)
 comproprietario/a (indicare i dati e la firma utilizzando il modello apposito)
 possessore di immobile (area o immobile) interessato da uso civico
 altro (indicare il titolo in base al quale viene presentata la richiesta)

Precisa relativamente agli interventi interessanti le **parti comuni/condominiali** che:

- l'intervento è stato approvato dall'assemblea condominiale, come da verbale che si allega;
 è stato ottenuto il necessario assenso alla realizzazione dell'intervento da parte di tutti gli aventi titolo.

¹ Qualora il soggetto richiedente è maggiore di uno utilizzare "INTERCALARE SOGGETTI – Persone Fisiche" e/o "INTERCALARE SOGGETTI – Persone Giuridiche"

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITA',

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, relativa ai lavori di _____²

sull'area ubicata in sul fabbricato ubicato in

VIA – PIAZZA	N° CIVICO	LOCALITA'

Censita/o al N.C.T. N.C.E.U.

FOGLIO	MAPPALE

per eseguire:

Lavori di cui all'art. 22 comma 1 del D.P.R. n° 380/2001 relativi a interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. n° 380/2001, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente:

Manutenzione Straordinaria:

- Opere interne;
- Sostituzione di solai;
- Rifacimento totale dell'intonacatura e del rivestimento esterno degli edifici;
- Sostituzione di serramenti esterni;
- Spostamento, apertura o soppressione dei fori esterni;
- Sostituzione dei solai di copertura, anche con cambiamento di tipo di materiale, sagoma e quota, senza la modifica del n. di piani;
- Realizzazione di nuovi impianti tecnologici (ad esclusione di quelli previsti dall'art. 39 c. 6 e 7 della L.R. 5/2007 e dall'art. 14 del regolamento di attuazione della L.R. 5/2007);
- Ristrutturazione edilizia** senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso;
- Restauro;**
- Risanamento conservativo;**

Lavori di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001 relativi a varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. **Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori**³.

Si precisa che:

- i lavori non sono ancora stati realizzati;
- i lavori sono in corso di realizzazione;
- i lavori sono già stati realizzati.

² Descrivere sinteticamente l'intervento previsto.

³ Le denunce di inizio attività ai sensi dell'art. 22, comma 2 possono essere presentate **solo nei termini di validità del titolo edilizio relativo all'intervento principale** (permesso di costruire o D.I.A.). Il termine di durata della D.I.A. coincide con il termine di validità (data di ultimazione dei lavori) del permesso di costruire o della D.I.A. originari.

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine - Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 - P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 - 88427 - Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

- Lavori di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. n° 380/2001**, in alternativa alla richiesta di permesso di costruire, relativi a:
- a) **interventi di ristrutturazione edilizia**, che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino un aumento unità immobiliari, modifiche di volume della sagoma , dei prospetti o delle superfici, ovvero che , limitatamente alla zona omogenea A, comportino mutamenti alle destinazioni d'uso;
 - b) **interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
 - c) **Interventi di nuova costruzione** qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
- Nuova Costruzione** (art. 10 c. 1 lett. a) e art. 22 comma 3 lett. b) e c) D.P.R. 380/2001):
- Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;
 - Interventi di urbanizzazione realizzati da soggetti diversi dal Comune:
 - Primaria; secondaria;
 - Infrastrutture ed impianti anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
 - Torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione;
 - Manufatti leggeri anche prefabbricati, strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
 - Trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:
 - deposito merci; impianti per attività produttive all'aperto;
- Interventi di ristrutturazione urbanistica** (art. 10 c. 1 lett. b) e art. 22 comma 3 lett.b) D.P.R. 380/2001).
- Ristrutturazione Edilizia** (art. 10 c. 1 lett. c) e art. 22 comma 3 lett. a) D.P.R. 380/2001):
- Con aumento delle unità immobiliari;
 - Con modifiche di volume
 - Con modifiche di sagoma;
 - Con modifiche di prospetti;
 - Con modifiche di superfici;
 - (limitatamente alla zona omogenea A) con mutamento di destinazione d'uso.

ai sensi dell'art. 37, comma 5, del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 per lavori già iniziati e non ancora ultimati (soggetti a sanzione), **relativa ai lavori di _____**⁴

lavori di cui all'art. 48 della L.r 5/2007, relativi a:

- Realizzazione di chioschi per la vendita, somministrazione, lavorazione di beni di consumo

⁴ Descrivere sinteticamente l'intervento previsto.

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

- Pertinenze di edifici esistenti non superiori a 30 metri cubi;
- Occupazione del suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero;
- Demolizioni, rinterri e scavi che non interessino la coltivazione di cave e che non siano preordinati alla realizzazione di interventi di rilevanza urbanistica;
- Realizzazione di cappelle, edicole e monumenti funerari;
- Realizzazione di manufatti per l'esercizio di servizi pubblici e per l'arredo urbano;
- Collocamento, modifiche o rimozione di stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili;
- Collocamento di cartelli o affissi pubblicitari, di segnali indicatori, di monumenti;
- Collocazione di tende relative a locali d'affari ed esercizi pubblici;
- Linee elettriche con tensione inferiore a 1.000 volt e relative a opere accessorie;
- Scavi per la posa di condotte sotterranee lungo l'aviabilità esistente;
- Opere di raccordo di nuovi utenti alle reti dei servizi centralizzati esistenti;
- Realizzazione di volimi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze degli edifici esistenti;
- Recinzioni, muri di cinta e cabalette
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino l'aspetto dell'edificio;
- Opere sportive che non creano volumetria;
- Parcheggi di pertinenza dell'unità immobiliare, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica della stessa o in altra area avente la stessa destinazione di zona, purché la distanza non superi il raggio di 500 metri; il legame pertinenziale è definito in un atto unilaterale d'obbligo, da trascrivere nei registri immobiliari;
- Posa di condutture, infrastrutture a rete e impianti finalizzati alla distribuzione locale di servizio di interesse pubblico;

- Lavori di cui all'art. 51 della L.r. 5/2007 e art. 13 del reg. di attuazione relativi a Ristrutturazione edilizia** con demolizione e ricostruzione, senza modifiche di volume e sagoma ma con diversa collocazione tale che vi sia **ALMENO UN PUNTO** di contatto tra il nuovo sedime e quello precedente assentito;
- Lavori di cui all'art. 51 della L.r. 5/2007 e art. 13 del reg. di attuazione relativi a Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione**, senza modifiche di volume e sagoma ma con diversa collocazione tale che **NESSUN PUNTO** del sedime sia compreso in quello precedentemente assentito;

A TAL FINE DICHIARA

- Di essere consapevole che la Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;
- Di essere consapevole (per Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380) è **sottoposta al termine massimo di efficacia del titolo edilizio relativo all'intervento principale:**
 - Permesso di costruire nr. _____ rilasciato in data _____;
 - Denuncia di inizio attività prot. Nr. _____ in data _____;

- Di essere consapevole dell'obbligo, a lavori ultimati, della presentazione del certificato di collaudo finale, a firma del progettista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato

- Che i lavori inizieranno non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia all'Ufficio protocollo del Comune;

- Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

(da indicare obbligatoriamente, escluso il caso di lavori in economia diretta):

RAGIONE SOCIALE		Partita IVA o CODICE FISCALE
INDIRIZZO DELLA SEDE		N° CIVICO
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA

Legale rappresentante/titolare della stessa è il signor:

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE
INDIRIZZO DI RESIDENZA		N° CIVICO
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA

Che i lavori compresi nella presente denuncia di inizio attività saranno eseguiti **in economia diretta**, direttamente e per proprio conto, in quanto opere di modesta entità, senza alcun affidamento a ditte esterne. (dichiara sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti);

Dichiaro che l'impresa esecutrice non è soggetta all'obbligo⁵ di trasmissione al Comune della documentazione richiesta dall'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 (come modificato da D.Lgs. n°276/2003 e dal D.Lgs. n° 251/2004);

Dichiaro che l'impresa esecutrice è soggetta all'obbligo di trasmissione al Comune della documentazione richiesta dall'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 (come modificato dal D.Lgs. n° 276/2003 e dal D.Lgs. n° 251/2004) e prende atto che, ai sensi del citato articolo, in assenza della trasmissione al Comune prima dell'effettivo inizio dei lavori oggetto della presente DIA della certificazione di regolarità contributiva in corso di validità⁶, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente denuncia di inizio attività e quindi l'eventuale realizzazione delle opere costituirà abuso edilizio sanzionabile a norma di legge (sanzioni amministrative e penali).

Si impegna pertanto a trasmettere prima dell'effettivo inizio dei lavori la certificazione di regolarità contributiva richiesta ai sensi dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs n° 494/1996, indicando la data dell'effettivo inizio dei lavori, al fine di permettere la verifica della validità della suddetta certificazione;

Di impegnarsi di presentare entro la data di inizio dei lavori, per le attività soggette a Certificato Prevenzione Incendi, il parere di conformità di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 37/98, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

(dichiarazione da effettuarsi solo nel caso in cui nella relazione asseverata del progettista incaricato venga dichiarato che ci sono attività soggette al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e che per il rilascio del relativo parere di conformità di cui all'art. 2 del DPR 37/98, non sono decorsi i termini previsti dal DPR n. 37/98 e dal DM 4/5/98, ai fini della formazione del silenzio rifiuto di cui all'art. 2, comma 2, del DPR n. 37/98);

Di impegnarsi a presentare, anteriormente all'utilizzo dell'immobile e in attesa del rilascio del certificato di prevenzioni incendi, l'autorizzazione all'esercizio provvisorio della/e attività rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(dichiarazione da effettuarsi solo nel caso in cui nella relazione del progettista incaricato venga dichiarato che ci sono attività soggette al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi);

⁵ Da barrare nel caso di ditte individuali e lavoratori autonomi

⁶ La certificazione di regolarità contributiva (DURC) è valida nel caso in cui abbia data non anteriore a 3 mesi dall'effettivo inizio dei lavori.

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

Di essere consapevole che, affinché le opere oggetto della presente denuncia possano essere utilizzate, è necessario richiedere il certificato di agibilità.

(dichiarazione da effettuarsi:

- per gli interventi di nuove costruzioni;
- ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
- interventi di manutenzione straordinaria che prevedono la sostituzione o l'adeguamento di parti strutturali (ad es.: sostituzione solaio interpiano) e per interventi di restauro e risanamento conservativo);

Di essere consapevole dell'obbligo di depositare copia della planimetria relativa alla denuncia di accatastamento (ove richiesto);

- Di aver affidato l'incarico di Direttore dei Lavori dell'opera è il signor:
(da indicare obbligatoriamente)

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE	
INDIRIZZO DELLO STUDIO			N° CIVICO
C.A.P.	CITTA'	REC.TELEFONICO	PROVINCIA
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE		DELLA PROVINCIA DI	NUMERO

Che i lavori sono in corso di esecuzione dalla data del _____ e non sono ancora ultimati (per DIA ai sensi dell'art. 37, comma 5 del D.P.R. n° 380/2001);

Allega alla presente:

- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di € 26,00 per **diritti di segreteria**;
- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di € _____ per "**Contributo di costruzione**" previsto dall'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001, di cui € _____ per quota parte incidenza oneri di urbanizzazione e € _____ per quota parte incidenza costo di costruzione, determinato come evidenziato nella relazione allegata;
- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di € 516,00, quale **sanzione amministrativa pecuniaria** ai sensi dell'art. 37, comma 5, del D.P.R. n° 380/2001

la seguente documentazione in duplice copia (salvo necessità di ulteriori copie per richieste di specifici pareri):

			N. 2 copie
X	1	Fotocopia di documento di identità personale del richiedente	
<input type="checkbox"/>	2	Estratto di mappa catastale autentico o sottoscritto dal tecnico progettista con evidenziati l'edificio e l'area di pertinenza urbanistica	X
<input type="checkbox"/>	3	Planimetria di rilievo in scala 1:200	X
<input type="checkbox"/>	4	Documentazione fotografica dello stato di fatto	X
<input type="checkbox"/>	5	Rilievo dei fabbricati esistenti in scala 1:100	X
<input type="checkbox"/>	6	Planimetria generale di progetto in scala 1: 200	X
<input type="checkbox"/>	7	Planimetria dei servizi a rete in scala 1:200	X

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

<input type="checkbox"/>	8	Piante di progetto in scala 1:100 con evidenziati, per ogni locale, le destinazioni d'uso e i rapporti aeroilluminanti;	X
<input type="checkbox"/>	9	Sezioni di progetto, di cui almeno una interessante il vano scale, in scala 1:100	X
<input type="checkbox"/>	10	Prospetti di progetto in scala 1:100	X
<input type="checkbox"/>	11	Particolari costruttivi e decorativi in scala 1:50 o 1:20	X
<input type="checkbox"/>	12	Tavole comparative composte da piante, sezioni quotate e prospetti in scala 1:100: <ul style="list-style-type: none"> • situazione edificatoria esistente (stato di fatto) • modifiche, con colorazione delle parti oggetto dell'intervento: <ul style="list-style-type: none"> - GIALLO opere di demolizione (oppure non eseguite se in variante) - ROSSO opere di nuova costruzione in progetto 	X
<input type="checkbox"/>	13	Relazione illustrativa degli interventi	X
<input type="checkbox"/>	14	Scheda degli elementi urbanistici con calcolo analitico dei volumi (eventualmente corredato da schemi grafici)	X
<input type="checkbox"/>	15	Calcolo analitico delle superfici imponibili, sulla base degli schemi grafici, per la determinazione del contributo commisurato alle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, come previsto dal D.P.G.R. n. 0139/Pres del 29/04/1997	X
<input type="checkbox"/>	16	Relazione tecnica strutturale corredata dello schema dell'ordito strutturale, redatta secondo quanto disposto all'art. 13 della L.R. n. 27/88 e all'art. 3 del DPGR n. 0164/Pres. Del 5/4/1989 oppure asseverazione che nell'intervento non sono previste opere strutturali soggette agli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e della legge n. 27/88	X
<input type="checkbox"/>	17	Relazione Tecnica ed elaborati grafici con riportate in dettaglio le soluzioni tecniche adottate in conformità al D.M. n. 236 del 14/06/1989 dimostrante la sussistenza dei requisiti di adattabilità, visibilità e accessibilità ai sensi degli artt. 77 e 82 del DPR 380/2001 (Disabili)	X
<input type="checkbox"/>	18	Relazione asseverata a firma del progettista incaricato, di cui al comma 1 art. 23 DPR 380/2001;	X
<input type="checkbox"/>	19	Scheda ISTAT	
<input type="checkbox"/>	20	Autorizzazioni di altri enti, pareri, nulla osta (elencarli tutti): _____ _____ _____	
<input type="checkbox"/>	21	Relazione illustrativa ed elaborati grafici relativi al sistema di scarico delle acque reflue, qualora sia previsto un nuovo scarico fognario o venga modificato quello esistente dal punto di vista quali-quantitativo.	
<input type="checkbox"/>	22	DURC (Documento unico di regolarità contributiva), ovvero copia del certificato di regolarità contributiva rilasciato dagli Enti Previdenziali di data non antecedente a 3 mesi (INPS, INAIL e Cassa edile) (art. 16 c. 1 del Reg. Attuazione LR 5/2007) (da inviare al Comune con cadenza semestrale e per il periodo di validità della DIA ai sensi dell'art. 41 comma 1 L.R. 5/07).	
<input type="checkbox"/>	23	Copia del certificato di iscrizione alla CCIAA di tutte le imprese esecutrici di data non anteriore a sei mesi	

Altro:

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

NB: La mancanza della documentazione di cui al punto 22 comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (art. 16 c. 4 del Reg. Attuazione LR 5/2007).

Forni di Sopra, _____

Distinti saluti

Il/la richiedente/i (firma)

Il progettista (timbro e firma)

.....
.....

.....

Per accettazione dell'incarico di direzione lavori:

Il direttore dei lavori (timbro e firma)

_____, (data) _____

.....

AVVERTENZE

Qualora l'intervento previsto richieda nulla osta, autorizzazioni o pareri da acquisire presso altri enti o uffici e gli stessi non siano già stati richiesti direttamente, dovranno essere allegati gli elaborati progettuali e tecnici in numero sufficiente di copie al fine di permettere l'espletamento delle varie procedure, in assenza dei quali il procedimento sarà sospeso fino ad avvenuta integrazione della documentazione.

Si avverte che la mancanza di dati, dichiarazioni o allegati previsti dalla vigente normativa e riassunti nel presente modello, può comportare la dichiarazione di improcedibilità dell'istanza con restituzione della stessa senza determinazioni sull'intervento.

Si rammenta il fatto che:

- in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

Con la presente i richiedenti accettano che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di cui alla legge 31 dicembre 1996 n. 675 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto in qualità di **tecnico incaricato**

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE
INDIRIZZO DELLO STUDIO		N° CIVICO
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE	DELLA PROVINCIA DI	NUMERO

Eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni presso:

INDIRIZZO		N° CIVICO
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA

Con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività presentata dal/i sig./ri:

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. n° 380/2001,

DICHIARA

Che i lavori sono subordinati a semplice Denuncia di Inizio Attività in quanto ricadono negli interventi previsti dalla normativa edilizia in materia e precisamente:

- D.I.A.** presentata ai sensi dell'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001
- Manutenzione Straordinaria;
 - Ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso;
 - Restauro;
 - Risanamento conservativo;

D.I.A. di variante presentata ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001
Che lo stato di fatto dell'immobile così come rappresentato negli elaborati progettuali allegati alla presente denuncia è conforme a:

- Permesso di costruire n. _____ del _____
Successive Varianti
- DIA n. _____ presentata in data. _____
Successive varianti
- Concessione edilizia n. _____ del _____
Successive varianti
(interventi ante L.R. 5/07)
- Autorizzazione edilizia n. _____ del _____
Successive varianti
(interventi ante L.R. 5/07)

- D.I.A.** in alternativa al Permesso di costruire presentata ai sensi dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001
- a) **interventi di ristrutturazione edilizia**, che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino un aumento unità immobiliari, modifiche di

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

volume della sagoma , dei prospetti o delle superfici, ovvero che , limitatamente alla zona omogenea A, comportino mutamenti alle destinazioni d'uso;

- b) **interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- c) **Interventi di nuova costruzione** qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

D.I.A. per opere elencate all'art. 48 della L.R. 23.02.2007 n. 5;

D.I.A. per Lavori di cui all'art. 51 della L.r. 5/2007 e art. 13 del reg. di attuazione relativi a Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, senza modifiche di volume e sagoma ma con diversa collocazione tale che vi sia **ALMENO UN PUNTO** di contatto tra il nuovo sedime e quello precedente assentito;

D.I.A. Lavori di cui all'art. 51 della L.r. 5/2007 e art. 13 del reg. di attuazione relativi Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, senza modifiche di volume e sagoma ma con diversa collocazione tale che **NESSUN PUNTO** del sedime sia compreso in quello precedentemente assentito;

D.I.A. presentata per interventi in corso di costruzione con sanzione ai sensi dell'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001, ovvero per interventi eseguiti in assenza o in difformità da D.I.A., ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001;

Che l'area e/o il fabbricato oggetto di intervento hanno la seguente destinazione urbanistica:

- **P.R.G.C. vigente:**

Zona _____,

- **Variante adottata:**

Delibera C.C. n° _____ del _____ Zona _____,

Che trattandosi di intervento di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n° 380/2001, non è dovuto il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del citato D.P.R.;

Che trattandosi di intervento di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. n° 380/2001 è dovuto il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del citato D.P.R. e, pertanto, si allega la dimostrazione del calcolo; non è dovuto il contributo stesso, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera _____ del D.P.R. 06/06/2001 n° 380.

In relazione alla normativa sulle barriere architettoniche

Che risultano rispettate le norme di cui all'art. 82 del DPR 380/2001 (solo per edifici pubblici o privati aperti al pubblico) e al D.M. 236 del 14/6/89;

in relazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti

Che nell'immobile oggetto dell'intervento:

non è prevista la realizzazione di impianti per i quali si renda necessario il deposito del progetto così come previsto dalla L. 46/90, dal DPR 447/9, dalla LR 57/88 e dal D. Lgs. 192/2005;

oppure:

è prevista la realizzazione dei seguenti impianti di cui si effettua il deposito del progetto ai sensi della L. 46/90, del DPR 447/91 e della LR 57/88 (elencare gli impianti depositati):

1. _____
2. _____
3. _____

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308

Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

in relazione alla normativa di prevenzione incendi (DM 16/2/1982, DPR 12/1/1988 m. 37, DM 495/1988, Circolare del Ministero dell'Interno 5/5/1988 n. 9)

Che il fabbricato, gli impianti e le attività progettati non sono soggette al certificato di prevenzione incendi, in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16/2/1982;

oppure

La seguente attività _____ è soggetta a CPI, in quanto rientra tra le attività elencate al D.M. 16/2/1982;

Che per le parti soggette a CPI è stata inoltrata domanda di esame progetto al Comando Provinciale dei VVFF di Udine in data _____ Prot. n. _____ pratica n. _____;

Che per le attività sopraccitate è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il parere di conformità in data _____ Prot. n. _____ pratica n. _____, di cui all'art. 2 comma 2 del DPR 37/98;

oppure

Che per il rilascio del parere di conformità di cui all'art. 2 del DPR 37/98, non sono decorsi i termini previsti dal DPR 37/98 e D.M. 4/5/98 ai fini della formazione del silenzio rifiuto di cui all'art. 2, comma 2 del DPR 37/98;

in relazione alla normativa sismica (art. 64 e segg. del DPR/2001 e LR 27/88)

Che nell'intervento di cui alla presente DIA non sono previste opere strutturali soggette a collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 e degli articoli 3 e 4 della LR 27/88 e comunque saranno rispettate tutte le norme relative al buon costruire e all'esecuzione delle opere edili a perfetta regola d'arte;

oppure

Nell'intervento di cui alla presente DIA sono previste opere strutturali soggette a collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 e degli articoli 3 e 4 della LR 27/88, e sono consapevole che, prima dell'inizio dei lavori strutturali, deve essere consegnata al Sindaco copia della comunicazione-denuncia presentata alla Direzione provinciale dei lavori pubblici;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici-ambientali, di cui alla parte III del D.Lgs. 42/2004:

Che l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica-ambientale;

oppure

Che è già stata ottenuta l'autorizzazione paesaggistica-ambientale, rilasciata da (Comune oppure Regione FVG) _____ in data _____ Prot. _____ ai sensi dell'art. 60 della L.R. 5/2007;

in relazione alla disciplina in materia di tutela delle cose di interesse culturale, di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004:

Che l'immobile sopra indicato è sottoposto a tutela di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004, per cui si allega copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali di Udine in data _____ Prot. n. _____;

oppure:

Che l'immobile sopra indicato non è sottoposto a tutela di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004;

in relazione al Condono Edilizio ai sensi dell'art. 31 e segg. della L. 28.02.1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni (primo condono edilizio), dell'art. 39 della L. 23.12.1994, n° 724 e successive modifiche ed integrazioni (secondo condono edilizio) o dell'art. 32 della L.24.12.2003, n° 326 e successive modifiche ed integrazioni (terzo condono edilizio):

non è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati;

è stata presentata istanza di condono edilizio prot.Nr. _____ in data _____, ai sensi della legge n° :

47/85 724/94 326/03 _____ e la relativa pratica:

è tuttora in attesa di definizione;

si è conclusa con il rilascio di concessione/autorizzazione/ permesso di costruire in sanatoria Nr. _____ in data _____.

in relazione alla presenza di altri vincoli:

Che l'immobile/il lotto non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org

Che è già stato/a ottenuto/a il/la (parere/autorizzazione) (ad es.: ANAS, Provincia, Servizi Forestali, Regione FVG, Autorità militari, ecc.....)

1 _____

2 _____

3 _____

di cui si allega copia;

ASSEVERA

Che le opere sopra indicate ed illustrate negli elaborati allegati:

- **sono conformi allo strumento urbanistico vigente;**
- **non sono in contrasto con lo strumento urbanistico adottato;**
- **sono conformi alle disposizioni del regolamento edilizio vigente;**
- **rispettano le norme di sicurezza vigenti;**
- **rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.**

Con la presente il sottoscritto accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di cui alla legge 31 dicembre 1996 n 675 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

In fede

_____, li

Il progettista
(timbro e firma)

.....

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di Udine – Italia - Via Nazionale n. 162 - CAP 33024 - Codice fiscale 84002010308 – P. IVA 01461900308
Tel. 0433 88056 – 88427 – Fax 0433 88580 - e-mail: tecnico@fornidisopra.org

www.fornidisopra.org