

APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 17 D'ORD. DEL 26.06.2013

COMUNE DI FORNI DI SOPRA
Provincia di Udine



**REGOLAMENTO
DI FORNITURA
DEL TELERISCALDAMENTO CITTADINO**

ART. 1 - DEFINIZIONI -

TELERISCALDAMENTO:	impianto di produzione e distribuzione sul territorio, di calore per soddisfare il fabbisogno termico di più fabbricati;
UTENTE O UTENZA:	il proprietario, il condominio, il titolare del diritto d'uso dell'edificio/alloggio, o di un insieme di edifici/alloggi, dotato di proprio impianto di distribuzione del calore per uso riscaldamento, che sia allacciato ad un punto della rete di teleriscaldamento;
RETE PRINCIPALE:	il complesso delle tubazioni, prevalentemente interrato, posate sul suolo pubblico o privato che, partendo dalla centrale di produzione termica, trasportano il calore, sotto forma di acqua calda, alle sottocentrali;
SOTTOCENTRALE:	il complesso di apparecchiature per mezzo delle quali viene ceduto calore dalla rete di distribuzione principale, all'impianto di riscaldamento di proprietà dell'utente;
IMPIANTO INTERNO:	il complesso delle tubazioni ed apparecchiature di proprietà dell'utente, a valle del punto di consegna;
CONTRATTO DI FORNITURA:	il Contratto che regola i rapporti tra l'Utente e la Società;
VOLUME VUOTO PER PIENO:	volume lordo dell'edificio/alloggio espresso in mc, (VPP) calcolato al filo interno delle mura perimetrali, maggiorato del 20% per tener conto dello spessore delle mura stesse e dei solari. Tramezzi, muri portanti e pilastri, sono pertanto considerati come volumi riscaldati. In caso di presenza di più utenti in un fabbricato, VPP è ripartito nell'ordine, in base a: <ul style="list-style-type: none">➤ Millesimi di proprietà➤ Superficie dell'alloggio
POTENZA IMPEGNATA (PI_{kW}):	potenza dell'utenza (espressa in kW), definita dalla relazione: $PI_{kW} = 47 \times (VPP/1000)$ <p>ove 47 è il valore della potenza termica di progetto (riferita a 1.000 mc) per la zona climatica dell'utenza, avuto riguardo del teleriscaldamento anche dell'acqua calda sanitaria;</p>
POTENZA ASSEGNATA:	quella indicata dallo scambiatore di calore.

ART. 2 – COMPETENZE E LIMITI DI FORNITURA -

Il Comune si impegna, tramite la propria rete di teleriscaldamento, a fornire calore sotto forma di acqua calda, per gli usi di riscaldamento ambientale e di produzione autonoma di acqua calda per uso

sanitario, tramite boiler dedicato a tutti gli Utenti ubicati nel territorio del Comune di Forni di Sopra che si dichiarino interessati e che si trovino distanti non oltre m 10 (dieci) dalla mezzeria della strada ove è ubicata la rete, come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale, fatti salvi impedimenti di natura tecnica.

Il Comune si riserva la facoltà di concedere o meno l'allacciamento sulla sola base di criteri oggettivi, dati dalla potenzialità dell'impianto (produzione termica e rete di distribuzione).

Il Comune si riserva anche la facoltà di allacciare utenti ubicati a maggiore distanza ma, in tal caso, dovrà essere concordato tra utente e Società il contributo di allaccio.

L'allaccio dell'utente, alla Rete fino al limite della proprietà privata, è eseguito a cura e carico del Comune, che ne rimane proprietario a tutti gli effetti.

Il Comune provvede, con diritto esclusivo, ad installare, mantenere, modificare e controllare detto allaccio, e ad esercirlo secondo la necessità del servizio.

L'allaccio consiste in n° 2 tubazioni per acqua calda (andata/ritorno), connesse alla Rete Principale, corredate di apposito scambiatore di calore completo di dispositivo per la misura della portata di acqua calda, proporzionale al calore erogato, ubicato all'interno della proprietà dell'utente in apposito locale.

È fatto obbligo all'Utente di adeguare a propria cura e spese il proprio impianto interno, alle vigenti norme di sicurezza ivi compreso l'adattamento dello stesso all'inserimento dello scambiatore di calore per la cessione dell'energia proveniente dalla rete di distribuzione.

Il Comune resta comunque estraneo da ogni responsabilità per possibili danni a persone e/o a cose, derivanti da anomalie e/o non rispondenza a Norme di Legge dell'Impianto Interno.

Per ottenere la fornitura di calore l'Utente deve presentare richiesta scritta al Comune, avvalendosi del prestampato allegato al presente regolamento (pre-contratto).

Il Comune si riserva di concedere l'allacciamento al teleriscaldamento per la fornitura di calore per uso riscaldamento, a seguito di presentazione, da parte del richiedente di:

- ✓ Planimetria catastale dell'edificio/alloggio da allacciare, o documento equivalente e ritenuto idoneo dal Comune;
- ✓ Esplicito assenso all'effettuazione di sopraluogo da parte di Personale Tecnico del Comune;

- ✓ Certificato, rilasciato da tecnico qualificato iscritto all'Albo professionale, di conformità degli impianti interni dello stabile alle caratteristiche del sistema di distribuzione del teleriscaldamento ed alle normative vigenti in merito di sicurezza;
- ✓ Eventuale altra documentazione dettata da nuove norme di legge o necessaria al Comune.

Il Comune si riserva di accettare anche documentazione giudicata equivalente a quella indicata, ferma restando l'estraneità dello stesso per possibili danni a persone e/o a cose, derivanti dalla non rispondenza a Norme di Legge della documentazione in argomento.

Entro 10 giorni dalla ricezione della domanda il Comune si impegna a concordare col richiedente modalità e tempi del sopralluogo.

A mezzo del sopralluogo si accerta unicamente quanto segue:

- ✓ Modalità tecnica di allaccio;
- ✓ Cubatura ambienti riscaldati.

Per eventuali usi diversi dal riscaldamento degli ambienti o per potenza impiegata superiore a 30 KW, la fornitura del calore sarà oggetto di trattativa diretta tra Utente e Comune.

Particolari tariffe potranno essere applicate ad utenti appartenenti a fasce sociali non abbienti.

Svolte le attività preliminari indicate, fra il Comune ed il Richiedente si procede alla stipulazione del Contratto di Fornitura, contestualmente alla firma del quale il Richiedente dovrà versare il deposito cauzionale ed il contributo di allacciamento di cui all'Art. 3.

ART. 3 – CONTRATTO –

Il Contratto tra Società ed Utente sarà stipulato in conformità al Contratto, allegato al presente regolamento ed approvato da Comune di Forni di Sopra.

Il Contratto ha inizio dalla data di sottoscrizione e termine durata di anni uno; successivamente esso si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, agli stessi termini e condizioni, salvo disdetta di una delle parti, da darsi con lettera raccomandata, almeno 90 giorni prima dalla scadenza.

Il contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5 , secondo comma della vigente legge, sul Registro (DPR 26.10.1972 n. 634) ed in tale eventualità le relative spese saranno a carico del richiedente.

Il costo dell'allaccio (ivi compreso lo stacco dalla rete), è a totale carico del richiedente; la Giunta Comunale si riserva di deliberare in merito a eventuali forme contributive da parte del Comune.

L'Utente si impegna ad utilizzare il calore solo per gli usi previsti dal contratto; non può cedere il calore a terzi né può utilizzarlo per propri scopi in locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto.

L'utente si impegna ad utilizzare il calore fornitogli dal Comune esclusivamente per i propri fabbisogni connessi agli usi concordati.

Il punto di consegna del calore si intende ad ogni effetto, quello immediatamente a valle dello scambiatore di calore della sottostazione. La porzione di impianto a valle del punto di consegna costituisce l'impianto interno.

A seguito della sottoscrizione del Contratto il Comune si riserva di comunicare all'utente la data di attivazione dell'utenza, corrispondente all'effettiva disponibilità del calore per l'utente.

ART. 4 – CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA –

La fornitura di acqua calda per uso riscaldamento e per produzione autonoma di acqua calda per uso sanitario a ciascun Utente, è effettuata nel rispetto delle caratteristiche seguenti:

- a) Acqua calda uso riscaldamento
temperatura nominale di mandata è stabilita in 75°C con variazione di $\pm 5^{\circ}\text{C}$, in funzione delle condizioni climatiche; il massimo è fornito allorché la temperatura esterna è inferiore o uguale a -5°C ; la qualità di energia termica erogata è quella massima stabilita contrattualmente.
- b) Acqua calda uso sanitario
L'acqua calda per usi sanitari è fornita e contabilizzata secondo le modalità di quella per uso riscaldamento.

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di esercire il sistema di teleriscaldamento in regime attenuato in orario notturno (dalle ore 23,00 alle ore 5,00).

Il Comune, inoltre, a suo insindacabile giudizio, può variare le condizioni di cui ai precedenti capoversi, al verificarsi delle seguenti condizioni:

- ✓ Specifiche disposizioni di legge in materia.

Il Comune si impegna a porre in essere ogni cura al fine di garantire la continuità della fornitura di calore, restando sollevata da ogni responsabilità per accidentali interruzioni del servizio, compresi eventuali danni conseguenti, non imputabili ad imperizia o negligenza del Comune stesso.

Solo in caso di forza maggiore, quale ad esempio interruzione dell'erogazione di energia elettrica, ovvero guasti accidentali sulla Rete di distribuzione, il Comune è sollevato dall'obbligo di continuità della fornitura del calore.

Inoltre, il Comune ha la facoltà di interrompere totalmente o parzialmente la fornitura del calore per gravi e motivate ragioni di esercizio.

Le interruzioni di cui sopra devono essere limitate al tempo strettamente necessario e indispensabile; e, salvo casi di necessità urgenti, queste saranno precedute da idonea comunicazione anche a mezzo stampa o simili.

ART. 5 – MISURE E RELATIVE APPARECCHIATURE –

Il sistema di misura è costituito presso lo scambiatore di calore. Il consumo termico è espresso in kWh.

Tale lettura avverrà una volta all'anno e sarà registrata alla presenza dei responsabili dell'Amministrazione Comunale.

Ogni tentativo di alterazione delle misure o di modifica delle apparecchiature allo scopo di sottrarre calore, di prelevare calore contrattualmente non previsto, ovvero con modalità difformi all'Art. 4, nonché la sottrazione di acqua calda dal circuito primario, dà facoltà al Comune di risolvere il contratto con l'utente, salvo ogni ulteriore diritto.

In particolare costituiscono alterazione della misura la manomissione dei sigilli posti sui contatori.

L'utente può richiedere la verifica degli apparecchi di misura, con onere a proprio carico qualora l'entità dell'errore di misura sia compreso entro $\pm 5\%$.

Qualora l'errore di misura superi il limite del $\pm 5\%$ del fondo scala, si procederà al conguaglio degli importi erroneamente fatturati limitatamente agli ultimi 12 mesi di prelievo antecedenti la data di accertamento dell'errore.

A fronte di misurazione inattendibili il consumo è calcolato mediante equi confronti con periodi analoghi in rapporto, per quanto concerne il riscaldamento ambientale, ai gradi del giorno.

Le misure sono eseguite nel rispetto delle clausole seguenti:

Misura del calore: l'unità di misura del calore è il kWh;

Misura della portata: l'unità di misura della portata è il m^3/h o il suo sottomultiplo l/h;

Misura della temperatura: l'unità di misura della temperatura è il °C (grado centigrado).

ART. 6 – PREZZO DEL SERVIZIO –

Il Comune praticherà per la somministrazione di calore un'unica tariffa quantificata a forfait deliberata dalla giunta comunale.

Le tariffe indicate, così come le somme dovute all'atto della firma del Contratto, sono soggette a IVA e defiscalizzazione di legge, nonché a revisione annuale in funzione delle variazioni registrate dall'ISTAT.

Il Comune provvederà annualmente, all'adeguamento delle tariffe, da applicarsi per la successiva stagione di riscaldamento.

ART. 7 – FATTURAZIONE –

La fatturazione del calore è effettuata, alle condizioni contrattuali di fornitura.

La fatturazione decorrerà dalla data di attivazione dell'utenza, corrispondente all'effettiva disponibilità del calore per l'utente, così come comunicato dal Comune all'utente.

È in facoltà del Comune variare, anche in corso di contratto, le scadenze e le modalità di fatturazione.

L'utente deve effettuare il pagamento delle fatture entro il termine indicato sulle fatture stesse.

Eventuali reclami o contestazioni non danno in nessun caso diritto a difendere ed a sospendere i pagamenti.

In caso di ritardato pagamento il Comune potrà applicare interessi sulla somma dovuta, al tasso ufficiale di sconto, in atto alla data di pagamento, maggiorato di 3 punti percentuali.

Il Comune si riserva, in caso di insolvenza dell'Utente, di compensare i propri crediti con l'importo versato a titolo di deposito cauzionale, fatta salva ogni azione derivante dal Contratto e della Legge.

Il Comune, in caso di persistenza dello stato di insolvenza di un Utente, trascorsi 15 giorni dalla data di invio del sollecito, inoltrato a mezzo raccomandata A/R, si riserva il diritto di procedere al distacco dell'Utenza, fermo restando il diritto a riscuotere i relativi crediti.

L'eventuale nuova attivazione dell'utenza sarà effettuata a spese dell'Utente e previo pagamento degli importi progressivi dovuti, anche se il nuovo utente è diverso dal precedente.

ART. 8 – NORME PARTICOLARI –

Il contratto si intende risolto di pieno diritto senza corresponsione di danno alcuno, nel caso in cui, per qualsiasi ragione o causa, la rete del teleriscaldamento, in tutto od in parte, dovesse essere rimossa dal luogo originario, sia esso terreno pubblico o privato, per il fatto non dovuto al Comune.

In questa eventualità il Comune invia, con due mesi di anticipo, la comunicazione della data di risoluzione del contratto.

Il personale del Comune o dallo stesso delegato ha diritto d'accesso, in qualsiasi momento, per controllo e verifiche alle apparecchiature di proprietà dell'utente con preavviso di 24 ore.

In caso di mancato accesso per indisponibilità dell'Utente, verificatosi per due volte consecutive, il Comune si riserva di procedere al temporaneo distacco dell'utenza.

L'Utente che non intenda più avvalersi del servizio di teleriscaldamento è tenuto a darne tempestiva comunicazione al Comune, a mezzo lettera raccomandata o presentandosi presso l'ufficio locale del Comune, per ottenere la lettura finale, la chiusura dell'utenza ed il rimborso del Deposito Cauzionale, previo conguaglio delle somme dovute fino all'atto della effettiva chiusura dell'utenza.

Qualora un nuovo utente subentri ad un altro nell'uso del servizio di teleriscaldamento, il subentrante deve stipulare un nuovo contratto di fornitura.

A carico del Subentrante il Comune applicherà un contributo oneri di allaccio deliberato dalla Giunta comunale.

ART. 9 – ELEZIONE DI DOMICILIO –

Le parti eleggono il proprio domicilio in santa Forni di Sopra, Foro competente ed esclusivo sarà quello di Tolmezzo.

ART. 10 – AGGIORNAMENTI AL REGOLAMENTO –

Il presente Regolamento, potrà essere aggiornato o modificato, in ossequio a nuove disposizioni Normative e/o Legislative ovvero per recepire eventuali modifiche migliorative del servizio-

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Provincia di UDINE

Pre-Contratto

“Allaccio alla rete di teleriscaldamento del Comune di Forni di Sopra”

1. FINALITÀ DEL CONTRATTO

Il presente Contratto è finalizzato all'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort nell'edificio e negli ambienti che lo costituiscono, analoghe a quelle esistenti prima dell'allacciamento all'impianto di teleriscaldamento nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia ambientale, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, nonché ad assicurare ai singoli utenti del servizio una corretta contabilizzazione e ripartizione dei costi sulla base della quota di calore effettivamente consumata da ciascuno utente. Esso assume la denominazione di "Servizio Energia", conformemente a quanto definito all'art.1, comma 1, lettera p), del DPR 412/93, per la gestione del riscaldamento nel rispetto delle condizioni e limiti di esercizio, di cui alla legge 10/91 ed al DPR 412/93 e successive integrazioni e modificazioni.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune, attraverso la gestione di un impianto centralizzato-indipendente volto alla produzione di acqua calda per riscaldamento e per uso domestico sito in Forni di Sopra (località Agri), si impegna a produrre acqua calda ed energia termica ed alla loro distribuzione fino alle sottostazioni di utenza (scambiatore di calore).

3. CESSIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono espressamente che il presente accordo e tutti i suoi effetti previsti in capo al Comune si intenderanno e saranno effettivamente trasferiti ad un eventuale nuovo proprietario.

Il Comune medesimo, sarà liberato da qualsiasi impegno, onere ed obbligo derivante dal presente accordo solo a seguito della vendita dell'intero impianto di teleriscaldamento ed alle relative comunicazioni, rimanendo, in caso contrario, responsabile secondo la propria quota di proprietà.

In caso di cessione dell'impianto il nuovo Assuntore avrà gli stessi obblighi e diritti definiti dal presente contratto e per tale scopo il Comune si impegna a riportarli nell'atto di cessione.

4. OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna nell'ambito del presente accordo a fornire le seguenti

PRESTAZIONI:

- produzione e fornitura di energia termica necessaria per la climatizzazione degli ambienti (riscaldamento) 24 ore su 24 ;
- produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli alloggi 24 ore su 24 ;
- misurazione e contabilizzazione del calore prodotto;
- fatturazione dei corrispettivi per i servizi alle singole utenze;
- esercizio (conduzione e controllo) e manutenzione (ordinaria e straordinaria) dell'impianto, dove per esercizio si intende anche la reperibilità del personale 24 ore su 24, l'attività di pronto intervento dalla chiamata e la messa a riposo dell'impianto;
- all'assunzione dell'incarico di terzo responsabile dell'impianto termico, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera o) del DPR 412/93 e di tutti gli obblighi e responsabilità derivanti da tale incarico;
- fornitura dei beni e dei combustibili. La gestione del combustibile, in termini di approvvigionamento, gestione, pagamento e trasformazione, è a totale carico del Comune (Circolare 273E del Ministero delle Finanze);

5. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del presente contratto è fissata in anni 15 (quindici), tacitamente rinnovabili salvo disdetta scritta da comunicare tramite A/R 90gg. prima della scadenza da ambo le parti. Il contratto avrà inizio dalla data di inizio gestione.

5 bis. RESCISSIONE DEL CONTRATTO

E' possibile recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante disdetta scritta da comunicare tramite A/R 90gg. prima.

6. MISURAZIONE DEL CALORE EROGATO

La quantità di calore erogato ad ogni singola utenza ovvero il suo consumo dovrà essere misurato e contabilizzato da un misuratore di energia termica installato, a cura del Comune e con spesa a carico dell'Utente, in prossimità di ogni unità abitativa. La misurazione e contabilizzazione dell'energia termica utilizzata dall'utente dovrà essere effettuata con idonei apparati conformi alla

normativa vigente sia nazionale che europea provvisti di certificato di taratura (come definito dalla circolare 273/E/98). L'unità di misura del calore o energia termica, da utilizzare per il calcolo del corrispettivo da addebitare ad ogni singola utenza allacciata, sarà il KWh (KiloWattora).

7. PREZZI ED IMPORTI

SERVIZIO di FORNITURA ENERGIA TERMICA.

• Il corrispettivo del **servizio di fornitura energia per riscaldamento e acqua calda sanitaria** è calcolato per ogni utenza in base all'effettivo consumo di energia applicando una tariffa deliberata dalla Giunta Comunale.

La tariffa del KWh, comprende il costo per la fornitura di combustibile necessario per soddisfare le richieste di calore degli utenti, l'onere per la lettura dei consumi individuali, la relativa indicazione dei costi complessivi, la determinazione individuale delle spese, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ogni altra opera all'interno delle unità immobiliari è a carico del committente.

Per l'allaccio (compresa sottostazione-scambiatore di calore) i costi sono a totale carico del richiedente.

-1) fatturazione immediata degli oneri di allaccio relativi a sottostazione e scambiatore di calore. In questo caso l'utente può accedere alle agevolazioni fiscali di detrazione del XX% dell'intero importo della fattura oltre iva al 10% (nel caso di sostituzione del vecchio generatore di calore).

-2) In alternativa l'utente può chiedere la rateizzazione delle spese per l'allaccio in un numero di rate annue, da concordare al momento della stipula del contratto definitivo, con tasso di interesse fisso non superiore al 6%. La prima rata sarà saldata con l'invio della prima fatturazione.

8. REVISIONE PREZZI

L'aggiornamento del prezzo del **KWh termico** varierà rispetto agli importi assunti al momento della stipula del contratto con una crescita pari all'aumento dell'inflazione media annua secondo ISTAT.

9. IVA

L'IVA è a carico dell'utente nella misura di legge (attualmente del 10%) per tutte le forniture di beni e servizi pertinenti al contratto "Servizio Energia" e relative ad "uso domestico" ai sensi della circolare 82/E del 07/04/99. Per tutte le prestazioni diverse, o non documentate da apposita dichiarazione dell'utente, l'IVA sarà determinata con l'aliquota propria.

10. ONERI A CARICO DELL'UTENTE O DEI SUOI AVENTI CAUSA

Sono a carico dell'UTENTE o dei suoi aventi causa, oltre a quanto stabilito contrattualmente, gli oneri per:

- la manutenzione ordinaria, straordinaria e comunque qualsiasi intervento relativo a componenti e apparecchiature ubicate a valle della sottostazione detto scambiatore di calore all'interno delle singole unità immobiliari;
- segnalare tempestivamente qualsiasi disfunzione delle apparecchiature fornite dal Comune ai singoli utenti presso le rispettive abitazioni, per gli interventi necessari, l'utente fornirà al Comune gli estremi catastali di ogni singola unità immobiliare e i dati fiscali e anagrafici dei rispettivi nuovi proprietari;
- l'utente da la disponibilità al Comune di accedere ai locali ove sono ubicate le sottostazioni e si impegna a non intervenire o far intervenire terzi nelle sottostazioni, sulle apparecchiature in esse installate, salvo previa autorizzazione del Comune. In mancanza, sarà ritenuto responsabile degli eventuali danni e mal funzionamenti che ne dovessero derivare.

11. GARANZIA

Al fine di assicurare le condizioni di comfort il Comune garantisce di fornire l'acqua in ingresso **ad una temperatura maggiore o uguale a XX°c .**

12. COMBUSTIBILE : BIOMASSE COMBUSTIBILI

- Il contratto di fornitura delle biomasse combustibili, costituite da cippato di legno, è a carico del Comune il quale deve farsi carico di tutti gli oneri conseguenti.
- Il Comune verifica che, come previsto dal DPCM 8 marzo 2002 GU n. 60 Decreto Lgs.3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., il combustibile legno cippato che alimenta la caldaia sia ottenuto da materiale lignocellulosico (vergine) non contaminato da inquinanti e ottenuto dalla lavorazione esclusivamente meccanica dello stesso.

13. CONTROLLO E MISURE

Il Comune terrà regolarmente sotto controllo:

- lo sfogo dell'aria e le regolazioni dell'impianto in genere onde consentire il regolare funzionamento dello stesso;
- il funzionamento delle apparecchiature di regolazione;
- il funzionamento delle apparecchiature e dei componenti di impianto preposti alla sicurezza;
- il funzionamento del generatore di calore ed il suo rendimento;
- L'utente autorizza il personale del Comune ad accedere a tutti i locali ove sono istallate le sottostazioni.
- In caso di tentata o consumata manomissione delle stesse sottostazioni, sull'utente , o i suoi aventi causa, verrà agito secondo legge.

14. SOSPENSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DEL CALORE

Il Comune si impegna a ridurre al minimo i disagi agli utenti nel caso di interventi che richiedano interruzioni del servizio.

15. RIFERIMENTI LEGISLATIVI

L'articolazione e le prestazioni previste nel contratto nonché le attività citate all'art. 1.1 devono essere condotte sull'impianto termico in conformità alle seguenti leggi e regolamenti e loro aggiornamenti:

- Legge 10 del 09.01.91 e successivi provvedimenti di attuazione;
- DPR 412 del 26.08.1993 e successivi provvedimenti di attuazione;
- DPCM 8 marzo 2002 GU n. 60 (Decreto Lgs.3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale”, Allegato X alla parte V, Parte II sezione 4 “Caratteristiche delle biomasse combustibili e relativo condizioni di utilizzo”;
- DPR 551 del 21.12.1999;
- D. legislativo. 192 del 2005;
- D. legislativo. 626 del 1994;
- Legge 615 del 13.07.66 e successivi provvedimenti di attuazione;
- Legge 818 del 07.12.84 e successivi provvedimenti di attuazione;
- Legge 46 del 05.03.90 e successivi provvedimenti di attuazione;
- Legge 257 del 27.03.92 e successivi provvedimenti di attuazione;
- Norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG, UNI-CEI;
- Risoluzione 103 E del 20-08-98 del Ministero delle Finanze;
- Circolare 273 E del 23-11-98 del Ministero delle Finanze;
- Circolare 82/ E del 07-04-99 del Ministero delle Finanze
- Quanto prescritto nel presente Contratto.

16. ASSICURAZIONI RESPONSABILITÀ

È fatto obbligo al Comune di provvedere, a proprie cure e spese a stipulare, presso una primaria Società Assicuratrice, l'assicurazione per la responsabilità civile per cose o persone derivante da rischi connessi al presente contratto. Il Comune dovrà fornire copia della polizza assicurativa stipulata con primaria Compagnia di assicurazioni; assume altresì a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potessero occorrere a persone o cose qualora gli stessi siano imputabili a propria incuria, dolo o colpa. Agli effetti assicurativi, il Comune, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare all'utente, o ai suoi aventi causa, eventuali danni a terzi conseguenti a fuoriuscite d'acqua causati da rotture di tubazioni o altre apparecchiature.

All.2 – bozza contratto

CONTRATTO N. _____ ALLACCIO rete teleriscaldamento _____

Il sottoscritto _____, C.F. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ Via _____ recapito. _____

◇ Soggetto Privato

◇ Legale Rappresentante della ditta _____ P. IVA _____ con sede legale in _____ Via _____, recapito _____, in qualità di PROPRIETARIO (/Amministratore/Legale Rappresentante) s'impegna ad allacciare alla rete di teleriscaldamento l'immobile sito nel Comune di Forni di Sopra Via _____

Il Comune di Forni di Sopra s'impegna a realizzare l'allacciamento all'utenza e la messa in opera dello scambiatore di calore entro il mese di _____.

A titolo di contributo d'allacciamento, si richiede un corrispettivo che comprende l'esecuzione dei seguenti lavori e forniture:

- Fornitura ed installazione di scambiatore di calore;
- Opere in genere di trasformazione: idrauliche, elettriche, meccaniche, edili, ecc.
- Regolazione automatica: è previsto il riutilizzo della centralina se esistente e compatibile con il nostro impianto e dei termostati esistenti.

Non sono compresi nel contributo d'allacciamento e rimangono a carico dell'utente:

- Allacciamento delle tubazioni all'impianto secondario;
- Eventuale asportazione della caldaia esistente;
- Revisione dell'impianto elettrico della centrale termica, qualora non a norma;
- Eventuale sostituzione delle pompe di circolazione se, a seguito della trasformazione, si verificasse l'insorgenza di problemi di circolazione all'impianto dovuti alla scarsa prevalenza delle stesse;
- Eventuale riduttore di pressione sull'impianto di adduzione dell'acqua fredda dell'acquedotto.

Allacciamento	descrizione
importo €	
Contributo per la realizzazione delle opere	
Contributo di allacciamento scambiatore	n. _____ KW _____
IVA 10 %	
a dedurre Bonus fiscale L. 388/2000	€ XXXXXXXX x KW _____
TOTALE	

Il funzionamento delle sottocentrali installate è garantito secondo la normativa vigente, considerando come data di attivazione la data di avvio della somministrazione calore, in cui si ha la prima lettura del contatore.

PRECISAZIONI:

In caso di inesattezze nelle generalità del Titolare, Vi preghiamo di comunicarlo alla scrivente con cortese sollecitudine.

In caso di cambio di proprietà o locazione dell'immobile, Vi preghiamo di comunicarci i nuovi dati.

In difetto di tali comunicazioni, le fatture relative ai consumi verranno emesse al Titolare del presente contratto.

II

Alla firma del contratto verrà emessa un'unica fattura, con pagamento a mezzo rimessa diretta al ricevimento della fattura stessa.

Il tracciato dell'allacciamento dell'utenza e di posizionamento dello scambiatore di calore saranno definiti con il firmatario del presente o con persona dallo stesso incaricata, tenendo conto delle esigenze tecniche per la posa della rete.

Resta inteso che, se necessario, la realizzazione dell'allacciamento è subordinata all'ottenimento dei permessi e autorizzazioni delle proprietà interessate dall'attraversamento delle condutture.

Eventuali oneri di servitù, dovuti al passaggio della rete di teleriscaldamento per il raggiungimento del locale ove ubicato lo scambiatore, non sono comprese nelle tariffe sopra indicate e saranno a carico del richiedente.

La mancata possibilità di accedere con le tubazioni sarà motivo di rescissione, da parte della Società, del presente contratto con la sola restituzione dell'acconto versato.

Il costo dei Kwh termico per uso civile e terziario è attualmente fissato in € _____ più Iva e potrà essere adeguato in base alle variazioni delle quotazioni del combustibile e della manodopera.

Per ogni KWh consumato, in ottemperanza alla legge n. 448/98 art. 8 comma F e successive (agevolazioni per la riduzione delle emissioni inquinanti e per la gestione delle reti di teleriscaldamento a biomasse), verrà riconosciuto uno sgravio attualmente pari a € _____.

Forni di Sopra, _____

(il Soggetto Privato/Titolare)

(l'incaricato per

Comune di Forni di Sopra)

A seguito delle intese intervenute, confermo la richiesta delle forniture sopra elencate. Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia al Vs. regolamento di fornitura, di cui dichiaro di aver ricevuto copia, di averlo esaminato e di accettarlo in ogni sua parte. Dichiaro altresì di aver ricevuto il documento informativo di cui al D. Lgs. 196/03 Titolo II Art. 7 (Diritti dell'interessato)

(il Soggetto Privato/Titolare)

Dichiaro di conoscere ed approvare le clausole del Vs. regolamento di fornitura sopra indicato (approvato con deliberazione consiliare n. ___ del ___).

(il Soggetto Privato/Titolare)

PRECISAZIONI:

In caso di inesattezze nelle generalità del Soggetto Privato/Titolare, Vi preghiamo di comunicarlo alla scrivente con cortese sollecitudine.

In caso di cambio di proprietà o locazione dell'immobile, Vi preghiamo di comunicarci i nuovi dati.

In difetto di tali comunicazioni, le fatture relative ai consumi verranno emesse al firmatario del presente contratto.